



Orientamento ai prezzi degli immobili Vercelli e Provincia

Listino dei prezzi degli immobili redatto a cura degli
Associati F.I.A.I.P. della Provincia di Vercelli

Con il Patrocinio di:



**PROVINCIA DI
VERCELLI**



CITTÀ DI VERCELLI



*Consiglio Notarile di
Novara, Vercelli
e Casale Monferrato*



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERCELLI**

Media partner



www.CASA SPECIALE.IT
IL PORTALE IMMOBILIARE DI PIEMONTE E LOMBARDIA

Marco Brambilla

Presidente F.I.A.I.P. Vercelli

Il 2017 ha proseguito la tendenza che già aveva caratterizzato l'anno precedente, con un maggior numero di transazioni che hanno solo in parte assorbito la notevole offerta di immobili, alcuni di questi già da molto tempo in vendita.

Permane, tuttavia, maggiore il numero di immobili posti in vendita rispetto alle richieste fatte dagli acquirenti e questo non ha fin qui prodotto aumenti nei valori di mercato.

La maggior parte degli immobili acquistati sono destinati alla prima abitazione anche se si nota qualche piccolo risveglio del comparto di immobili da mettere a reddito, negli ultimi anni pressoché scomparso. Nei centri maggiori, l'orientamento degli investitori si rivolge principalmente ad appartamenti fino a 60-70 MQ con importi intorno ai 50-60 mila euro, prevalentemente ammobiliati e più adatti ad essere locati.

I contratti di locazione sono prevalentemente in regime di Cedolare secca al 21% ed ove possibile si utilizza il Canone Concordato che fruisce di una Cedolare secca ridotta al 10% e di uno sconto del 25% dell'imposta IMU.

Resta ancora fortemente penalizzato il comparto del settore terziario, con scambi di negozi e uffici ridotti o quasi assenti, anche a causa di un carico fiscale derivante da rendite spesso molto superiori al valore reale.

Anche il mercato delle locazioni è risultato nel 2017 più vivace ed è costituito soprattutto da appartamenti ammobiliati. L'anno 2018 che è da poco iniziato si presenta con tutte le sue incognite, speranze e qualche certezza.

Delle "incognite" non parlo, ma voglio soffermarmi sulla speranza. La "speranza" è che la crisi del mercato immobiliare cominci ad allentarsi (così dicono gli indicatori economici) quasi in prossimità del termine del decennio, in ossequio al fatto che dagli anni 60 ad oggi abbiamo avuto nel mercato immobiliare cicli decennali di crisi e cicli decennali di ripresa.



La "certezza" è che la nostra Categoria dall'avvento della Legge 39/89 è in continua, costante crescita professionale, con la consapevolezza tangibile del ruolo che svolge nella società. Tutto questo è da ascrivere a Fiaip con le sue battaglie in difesa delle nostra Categoria e il continuo progredire nell'erogazione di corsi di formazione per i suoi iscritti.

"L'augurio" è che questo 2018 ci trovi sempre più numerosi in casa Fiaip per affrontare uniti con forza le sfide del terzo millennio. Da soli non si va da nessuna parte e lasceremo agli altri il nostro destino, insieme invece, saremo gli attori del nostro futuro costruendo una professione più evoluta e tecnologicamente al passo con i tempi ma conservando quelle specificità uniche che ci hanno accompagnato nel corso dei secoli.

Marco Brambilla
Presidente F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli

Sommario

Marco Brambilla Presidente F.I.A.I.P. Vercelli	3
Organigramma F.I.A.I.P. Collegio provinciale di Vercelli anno 2018	5
Associati F.I.A.I.P. Collegio provinciale di Vercelli anno 2018	6
Report immobiliare Fiaip Compravendite nel 2017 +5,1%, prezzi ancora in calo -1,15%	10
Categorie catastali	12
Guida alla lettura	15
Mappa della Città di Vercelli	16
Orientamento ai prezzi	18
Bonus verde	25
Deposito prezzo dal notaio Istruzioni per l'uso	26
Mutuo: Lo strumento fondamentale per acquistare la tua casa	28
Stralcio dal Codice deontologico F.I.A.I.P. I rapporti con il pubblico e la clientela	30

Orientamento ai prezzi degli immobili Vercelli e Provincia

**Listino dei prezzi degli immobili redatto a cura degli
Associati F.I.A.I.P. della Provincia di Vercelli**

Supplemento a CasaSpeciale.it n. 4 - aprile 2018
Reg. Tribunale di Novara 561 del 10-01-2013

Editore: Mediafox Srl - Via P. Pellegrini, 14 - 28100 Novara (NO) - Tel. 0321 628833

Finito di stampare nel mese di aprile 2018.

È vietata la riproduzione anche parziale di scritti e disegni.

Organigramma F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli anno 2018



Presidente
Marco Brambilla



Vice Presidente
Mauro Sampietro



Segretario
Claudia Biola



Consigliere
Roberto Gorla



Consigliere
Tiziano Zampieri

Associati F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli anno 2018



Vincenzo Antona

**Antal Servizi
e Investimenti
Immobiliari S.A.S.**

Via Galileo Ferraris, 47
13100 - Vercelli
+39-0161-51761



Giancarlo Antonioli

**Neocasa
Studio Immobiliare**

Viale Varallo, 2 Bis
13011 - Borgosesia
+39-0163-26955



Maria Ardizzone

**Agenzia Immobiliare
Domus**

Via Verdi, 58
13100 - Vercelli
+39-0161-215750



Elsa Belotti

**Edilmedia
di Belotti Elsa**

Via Trino, 5
13100 - Vercelli
+39-0161-252935



Claudia Biola

Immobilnesia S.R.L.

Piazza Martiri, 10
13011 - Borgosesia
+39-0163-209128
www.immobilnesia.it



Marco Brambilla

**Studio Investicasa
di Brambilla Marco**

Piazza Combattenti, 13
13017 - Quarona
+39-0163-431716
www.studioinvesticasa.it



Rodolfo Brentaro

**Immobiliare Brentaro
e Garoglio S.N.C.**

Piazza Vittorio Veneto, 18
13048 - Santhià
+39-0161-922332



Donatello Caroccia

**Immobiliare Cavour
S.A.S. di Caroccia
Donatello & C.**

Via Gioberti, 60
13100 - Vercelli
+39-0161-255540



Antonella Gabellieri

Gabellieri Antonella

Corso A. De Rege, 24
13100 - Vercelli
+39-0161-1746759
www.antonella-gabellieri.it



Giulia Galliani

Domoticasa Srl

Corso Libertà, 173
13100 - Vercelli
+39-0161-502379
www.domoticasaimmobiliare.it

Associati F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli anno 2018



Marco Garlanda

Mg Agenzia Immobiliare
di Garlanda Marco

Via Brigate Garibaldi, 2
13019 - Varallo
+39-016352179
www.mgagenziaimmobiliare.it



Tiziana Genta

Genta Tiziana

Corso Santo Ignazio, 34
13048 - Santhià
+39-0161-94472



Roberto Gorla

Di Stadio-Gorla S.A.S.

Corso Matteotti, 38
13100 - Vercelli
+39-0161-215877



Alberto Grassi Del Grumello

Gdg Immobiliare

Piazza degli Alberghi, 14
13021 - Alagna Valsesia
+39-0163-923202



Filippo Incorvaia

Studio Immobiliare
Incorvaia

Via Machiavelli, 5
13100 - Vercelli
+39-0161-213137



Laurence Frederique Joet

Agenzia Baldoni
Gattinara S.A.S.

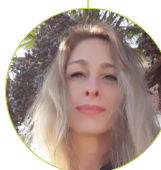
Corso Valsesia, 130
13045 - Gattinara
+39-0163-834987



Adriana Martelli

Agenzia Immobiliare
"Alda"

Corso Roma, 82
13019 - Varallo
+39-0163-52911



Simona Moretti

Agenzia Immobiliare
"Moretti Simona"

Corso Libertà, 212
13100 - Vercelli



Eduardo Pitrotto

Futur Case Sas Di Geom.
Pitrotto Eduardo & C.

Corso Mario Abbiate, 38
13100 - Vercelli
+39-0161-55356
www.futurcase.it



Filippo Ponti

Ponti Servizi Immobiliari
Ponti Alessandro & C. S.a.s.

Corso Valsesia, 17
13045 - Gattinara
+39-0163-827381

Associati F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli anno 2018



Maria Paola Ragozzi

**Studio Immobiliare
Re Valsesia**

Via Don Maio, 17
13019 - Varallo
+39-0163-293916
www.immobiliarevalsesia.it



Maurizio Roncon

Roncon Maurizio

Corso Libertà, 212
13100 - Vercelli
+39-0161-1920921
www.simonaimmobiliare.it



Lucia Ruzzante

**Studio Immobiliare
Ruzzante Lucia**

Via G. Paggi, 58
13100 - Vercelli
+39-0161-253776
www.immobiliareruzzante.com



**Maria Lorella
Salomoni**

DL Immobiliare S.N.C.

Pizza Combattenti d'Italia, 7
13017 - Quarona
+39-0163432442
www.dlimmobiliare.it



Mauro Sampietro

**Studio Immobiliare
Sampietro**

Via Vallotti, 30
13100 - Vercelli
+39-0161-210968
www.sampietrocase.it



Massimo Sandoli

**Studio F.Li Sandoli
Centro Immobiliare S.N.C.**

Via Nigra, 9
13100 - Vercelli
+39-0161-217540
www.sandoli.it



Federico Spinosa

Immobiliare Monterosa

Corso Roma, 66
13100 - Varallo
+39-347-8741749
www.monterosaimmobiliare.it



Paola Spingardi

Q-Bo Immobiliare

Via IV Novembre, 2
13043 - Cigliano
+39-0161-092172



Isabella Stefanetti

**Agenzia Covet
di Stefanetti Isabella**

Piazza Mazzini, 3
13011 - Borgosesia
+39-0163-25666



Tiziana Turcato

Turcato Immobiliare S.R.L.

Via XX Settembre, 3
13100 - Vercelli
+39-0161-54321
www.turcatويمmobiliare.it

Associati F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli anno 2018



Salvatore Vallelunga

Immobiliare Vallelunga

Via Dante, 77
13100 - Vercelli
+39-339-2676950



Erminia Vozza

Consulente del Credito

Corso della Vittoria, 12
28100 - Novara
+39-389-2558866



Marco Zacquini

Puntokasa S.N.C.

Via Umberto I, 45
13019 - Varallo
+39-0163-53013
www.puntokasa.com



Tiziano Zampieri

Zampieri Tiziano

Corso M. Prestinari, 6
13100 - Vercelli
+39-345-4739577
www.immobiliarezampieri.it

FRATELLI

sandoli

CENTRO IMMOBILIARE SNC

Via Nigra 9 - VERCELLI - Tel. 0161 257260 - WWW.SANDOLI.IT

Agenti Immobiliari

Di **Stadio - Gorias** S.a.s

339 2448406 335 5424739

VERCELLI - C.so Matteotti, 38 (ang. Via Viviani, 2) - Tel. 0161 215877
e-mail: distadiogoriasas@tin.it - roberto.goria@live.it

Report immobiliare Fiaip: compravendite nel 2017 +5,1%, prezzi ancora in calo -1,15%

In aumento gli italiani (+15%) che vogliono acquistare casa

Il 2017 ci consegna un mercato immobiliare a due velocità, prosegue la crescita costante del numero delle compravendite nel 2017, mentre continua il calo dei valori immobiliari. Uno scenario in chiaro scuro per Fiaip che evidenzia un'accelerazione ancora tenue, favorita dai buoni valori reddituali registrati esclusivamente in alcune città capoluogo di regione, dove vi è un buon incremento degli investimenti immobiliari, spinti per lo più da acquisti di immobili da mettere a reddito nelle città d'arte, dove il mercato della ricettività delle case vacanze è in netta crescita.

Le compravendite di abitazioni in Italia, secondo il Rapporto sul mercato immobiliare Fiaip, presentato oggi a Roma dalla Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali insieme ad Enea ed I-Com, hanno segnato un'ulteriore crescita nel 2017 degli scambi immobiliari (+5,1%), proseguendo lentamente il cammino iniziato negli ultimi anni. Un cambio di passo, rispetto al passato, che non si è ancora tradotto in una ripresa generale dei prezzi. Nella maggioranza delle province permangono ancora i segni tangibili di una crisi che ha messo a dura prova il settore, dove sono scarsi gli investimenti in immobili sia in ambito residenziale, che nel terziario.

In generale il mercato indica, rispetto all'anno precedente, un andamento medio dei prezzi immobiliari in diminuzione sia per le abitazioni (-1,15%) che per uffici (-6,2%), negozi (-5%) e capannoni (-4,1%). Per quanto riguarda il numero delle transazioni immobiliari si rileva una tenue ripresa

del mercato che fa registrare un + 5,1 % per gli acquisti rispetto all'anno precedente. Ancora modeste sono invece le crescite rilevate su base annua nell'ambito del terziario e del commerciale che si contraddistinguono ancora con il segno meno: negozi (-1,20%), capannoni (-3,6%) immobili uso ufficio (-1,50%).

Un mercato immobiliare ancora in assestamento, dove l'offerta è in crescita, aumenta la domanda e si riduce il divario fra prezzi richiesti e prezzi di realizzo (-10%). Buoni segnali inoltre si registrano anche quest'anno sulle contrazioni dei tempi di vendita e la riduzione di sconto praticato, i risparmiatori Italiani, allarmati dai recenti fallimenti di alcune banche e dall'incertezza prodotta dall'introduzione del "Bail In", valutando poi gli scarsi rendimenti dei titoli di Stato, si rifugiano nell'investimento immobiliare.

Per quanto riguarda le locazioni, rispetto al 2016, si registra un aumento dei contratti di locazione, in netta crescita con un volume per il residenziale del + 12% rispetto al 2016, mentre si registra ancora un segno negativo per uffici e capannoni. Anche per le locazioni abitative i prezzi medi hanno subito una flessione moderata (-0,50%), flessione favorita anche dall'applicazione sistematica della cedolare secca, mentre permane una forte diminuzione per il settore commerciale: la diminuzione arriva al 7% per i capannoni. La domanda per l'acquisto di un abitazione è cresciuta a livello nazionale del 15% rispetto al 2016.

Previsioni 2018

Nel 2018 si prevede una progressiva stabilizzazione dei prezzi degli immobili. Le

incertezze prodotte da un eventuale instabilità politica potrebbero riflettersi negativamente sul mercato immobiliare, mentre lo stesso mercato troverebbe giovamento al formarsi di un Governo stabile che introducesse politiche fiscali che permettessero un abbassamento della pressione fiscale complessiva sulla casa.

Per alcune città, quali Milano, Napoli Bologna e Firenze, si prevede un trend positivo anche nel 2018 per quanto riguarda i valori. Previsto inoltre un rialzo dei canoni di locazioni generalizzato in molte città metropolitane dove la ripresa si sta facendo più concreta e dove oggi si fanno ottimi affari per immobili da mettere a reddito, in

particolar modo nelle città d'arte dove il mercato della ricettività alternativa a quella alberghiera è in netta crescita.

Sono sempre di più, infatti, le richieste di affitto anche per brevi periodi, da parte di turisti, manager e di coloro che necessitano del comfort di una casa anche per brevi periodi. Gli italiani ancora non sfruttano al meglio le agevolazioni per la ristrutturazione edilizia per interventi di efficientamento energetico, così come gli incentivi per interventi su vecchi edifici esistenti per renderli sempre più sicuri contro i terremoti.

Ufficio Stampa Fiaip Nazionale

Fonte



sampietro
studio immobiliare

Via Vallotti n. 30 - VERCELLI
www.sampietrocase.it

Tel. 0161 210968 cell. 347 8763521
sampietromauro@libero.it



Studio Investicasa
di Brambilla Marco

P.zza Combattenti 13 - 13017 Quarona (VC)
Tel. **0163.431716 - 338.8292110**

info@studioinvesticasa.it
studioinvesticasa@pec.it
www.studioinvesticasa.it

Categorie catastali

Codice	Descrizione
A1	Abitazione di tipo signorile
A2	Abitazione di tipo civile
A3	Abitazione di tipo economico
A4	Abitazione di tipo popolare
A5	Abitazione di tipo ultrapopolare
A6	Abitazione di tipo rurale
A7	Abitazione in villini
A8	Abitazione in ville
A9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici
A10	Uffici e studi privati
A11	Abitazioni e alloggi tipici dei luoghi



ALDA dal 1981

AGENZIA IMMOBILIARE

www.immobiliare-alda.it
immobiliare.alda@libero.it

BORGOSIESIA P.zza Cavour, 2 **SCOPELLO** P.zza Municipio **VARALLO SESIA** Via Umberto I, 19
 Tel. 0163 21979 Tel. 0163 71500 Tel. 0163 52911

B1	Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari ecc.
B2	Case di cura e ospedali
B3	Prigioni e riformatori
B4	Uffici pubblici
B5	Scuole e laboratori scientifici
B6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in ed.A9
B7	Cappelle e oratori non destinati all'eserc.pubblico dei culti
B8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate
C1	Negozi e botteghe
C2	Magazzini e locali di deposito
C3	Laboratori per arti e mestieri
C4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi
C5	Stabilimenti balneari e di acque curative
C6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse
C7	Tettoie chiuse o aperte

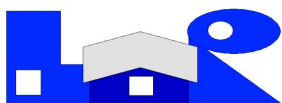
Immobiliare **VALLELUNGA**

VERCELLI - Via Dante, 66-77 Cell. 339 2676950
www.immobiliarevallelungasubito.it



D1	Opifici
D2	Alberghi e pensioni
D3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
D4	Case di cura ed ospedali (quando abbiano fine di lucro)
D5	Istituti di credito, cambio ed assicurazione
D6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando abbiano fine di lucro)
D7	Fabbricati costruiti o adattati per speciali esig.di attiv.indus.ecc.
D8	Fabbricati costr.o adattati per spec.esig.di attiv.commerc. non suscet. ecc.
D9	Edifici gallegg.o sospesi assic.a punti fissi del suolo;ponti priv.sog.pedag.

E1	Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei
E2	Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio
E3	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche
E4	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche
E5	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze
E6	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubb.l'orologio comunale
E7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti
E8	Fabbricati e costr.nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e tombe fam.
E9	Edifici a destinazione partic.non compresi nelle cat.prec.del gruppo E



**IMMOBILIARE
RUZZANTE**

Via G. Paggi n. 58 - VERCELLI Tel. 0161-253776
www.immobiliareruzzante.com

Guida alla consultazione

Questa pubblicazione vuol essere un utile strumento per avere dei parametri di valutazione per la vendita o l'acquisto di un immobile. I valori non sono assoluti ma valori medi epurati da valori massimi o minimi che non sarebbero rappresentativi.

La raccolta dei dati è fatta dagli associati Fiaip presenti sul territorio provinciale, quindi da professionisti che giornalmente si confrontano con queste problematiche che sono il pane quotidiano del loro lavoro.

Vercelli città è stata suddivisa in tre zone, centro, semicentro e periferia; sono quindi stati valorizzati i centri maggiori e i comuni più significativi. I piccoli comuni sono stati raggruppati per aree omogenee.

I prezzi sono indicati in euro metro quadro e si intendono riferiti alla superficie commerciale che si ottiene tenendo conto della superficie lorda dell'immobile. Vengono quindi conteggiate le superfici comprensive dei muri perimetrali al 100% , se non confinanti con altri alloggi o parti comuni, al 50% se altrimenti. I balconi sono conteggiati al 50% della loro superficie, mentre le cantine o altre pertinenze hanno una incidenza dal 5

al 25% della loro superficie a seconda della loro fruibilità in relazione all'unità principale. Infine i box auto sono valorizzati a corpo.

Le forbici dei prezzi nelle varie tipologie e stato tengono conto di diversi aspetti. La vetustà dell'immobile nel suo complesso, lo stato delle parti comuni, il contesto, la posizione rispetto al centro cittadino, i servizi della zona. La presenza di un ascensore, nel caso di appartamento in condominio, è una pregiudiziale importante ai fini della corretta valutazione, così come concorrono la presenza o meno di più servizi igienici, la tipologia di riscaldamento, la dotazione di un box o posto auto a corredo dell'appartamento.

Un altro parametro da tener presente, soprattutto nelle nuove costruzioni, è la classificazione energetica dell'immobile che determina il consumo energetico annuo per riscaldare e rinfrescare l'immobile.

Naturalmente per addivenire alla determinazione del prezzo più probabile di vendita di un immobile è necessario affidarsi all'esperienza dei professionisti del settore come gli associati Fiaip.



BORGOSIESIA
Piazza Martiri 10
tel. **0163/209128**
info@immobilsesia.it
www.immobilsesia.it

Vercelli centro

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	2.000	2.800	1.000	1.600	600	1.000
Indipendenti	€/Mq	2.500	3.000	1.500	2.000	900	1.200
Box auto	A Corpo	20.000	35.000	13.000	20.000	10.000	15.000
Negozi	€/Mq	2.400	2.800	1.600	2.000	900	1.200
Uffici	€/Mq	2.000	2.500	1.000	1.500	700	1.000

Vercelli semicentro

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.700	2.200	900	1.200	550	900
Indipendenti	€/Mq	2.000	2.500	1.200	1.600	900	1.100
Box auto	A Corpo	18.000	25.000	12.000	15.000	7.000	9.000
Negozi	€/Mq	1.900	2.400	1.100	1.600	600	900
Uffici	€/Mq	1.800	2.200	900	1.200	550	900

Vercelli periferia

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.500	1.900	800	1.000	400	800
Indipendenti	€/Mq	1.700	2.000	900	1.100	700	900
Box auto	A Corpo	12.000	15.000	9000	11.000	5.000	8.000

N.B. È fondamentale precisare che qualsiasi immobile ha caratteristiche proprie: pur avendo qui espresso valori medi immobiliari per specifiche zone, ogni valutazione andrà meglio affinata con la conoscenza e l'esperienza del professionista.

Borgosesia

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.500	2.200	600	1.100	400	700
Indipendenti	€/Mq	1.800	2.200	900	1.250	550	850
Box auto	A Corpo	-	20.000	-	-	10.000	-

Crescentino

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.200	1.400	400	650	250	500
Indipendenti	€/Mq	1.300	1.550	500	670	nd	nd
Box auto	A Corpo	-	10.000	nd	nd	6.500	nd

Gattinara

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.400	1.750	600	900	350	450
Indipendenti	€/Mq	1.650	1.900	750	1.050	500	600
Box auto	A Corpo	-	15.000	-	-	8.000	-

Santhià

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.000	1.700	600	900	400	600
Indipendenti	€/Mq	1.300	1.800	650	950	450	700
Box auto	A Corpo	13.000	15.000	10.000	13.000	8.000	10.000
Negozi	€/Mq	800	1100	700	800	500	700
Uffici	€/Mq	800	1100	700	800	500	700

Trino

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.100	1.300	600	800	300	500
Indipendenti	€/Mq	1.300	1.500	800	1.200	500	800
Box auto	A Corpo	-	10.000	-	7.000	-	4.000
Negozi	€/Mq	1.100	1.300	700	900	400	600
Uffici	€/Mq	1.100	1.300	600	800	400	600

Varallo

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.500	2.000	700	1.100	350	550
Indipendenti	€/Mq	1.700	2.100	850	1.250	500	700
Box auto	A Corpo	-	20.000	-	-	10.000	-

N.B. È fondamentale precisare che qualsiasi immobile ha caratteristiche proprie: pur avendo qui espresso valori medi immobiliari per specifiche zone, ogni valutazione andrà meglio affinata con la conoscenza e l'esperienza del professionista.

Altri Comuni

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
ALAGNA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	4.500	5.500	2.800	3.300	1.200	1.900
Indipendenti	€/Mq	4.650	5.650	2.950	3.450	1.350	2.050
ASIGLIANO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.400	1.600	700	900	400	600
BORGO VERCELLI		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.200	1.400	700	900	250	400
Indipendenti	€/Mq	1.500	1.800	900	1.200	400	600
Box auto	A Corpo	-	15.000	-	10.000	-	5.000
CAMPERTOGNO MOLLIA - PIODE		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.600	2.100	1.100	1.500	350	950
Indipendenti	€/Mq	1.650	2.200	1.250	1.800	500	1.100
CARESANABLOT		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.800	2.000	1.100	1.300	700	900
Box auto	A Corpo	-	15.000	-	10.000	-	8.000
CIGLIANO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.100	1.700	600	700	350	500
Indipendenti	€/Mq	1.100	1.800	600	700	350	550
Box auto	A Corpo	10.000	12.000	9.000	10.000	7.000	9.000
DESANA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.400	1.700	900	1.100	500	700

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
OLCENENGO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.300	1.600	700	1.000	300	600
PEZZANA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.400	1.600	800	1.100	400	700
PRAROLO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.400	1.700	700	1.000	400	600
QUARONA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.500	1.750	600	900	350	450
Indipendenti	€/Mq	1.650	1.900	750	1.050	500	600
Box auto	A Corpo	-	20.000	-	-	10.000	-
RIVA VALDOBBIÀ		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	2.500	3.500	1.500	2.000	900	1.400
Indipendenti	€/Mq	2.600	4.000	1.700	2.200	1.000	1.500
Box auto	A Corpo	-	25.000	-	-	15.000	-
SCOPELLO - SCOPA - PILA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.300	1.900	1.000	1.450	300	950
Indipendenti	€/Mq	1.450	2.050	1.200	1.850	450	1.000
SERRAVALLE		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.300	1.600	400	850	200	400
Indipendenti	€/Mq	1.450	1.750	750	900	350	550
Box auto	A Corpo	-	20.000	-	-	10.000	-
STROPPIANA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.400	1.600	800	1.100	400	600
TRONZANO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.000	1.250	600	700	300	500
Indipendenti	€/Mq	1.000	1.250	600	700	300	500
Box auto	A Corpo	10.000	12.000	9.000	10.000	7.000	9.000

N.B. È fondamentale precisare che qualsiasi immobile ha caratteristiche proprie: pur avendo qui espresso valori medi immobiliari per specifiche zone, ogni valutazione andrà meglio affinata con la conoscenza e l'esperienza del professionista.

Area Baraggia e sponde Sesia

ALBANO VERCELLESE - ARBORIO - BALOCCO - BURONZO - CARISIO - CASANOVA ELVO - SAN GIACOMO VERCELLESE - COLLOBIANO - FORMIGLIANA - GHISLARENCO GREGGIO - LENTA - LOZZOLO - OLDENICO - QUINTO VERCELLESE - ROVASENDA ROASIO - VILLARBOIT - VILLATA

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.200	1.400	600	800	350	500

Area Bassa e le Grange

CARESANA - COSTANZANA - FONTANETTO PO - LAMPORO - MOTTA DEI CONTI PALAZZOLO VERCELLESE - PERTENGO - RIVE - RONSECCO - TRICERRO

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.200	1.500	600	800	300	500

Area vercellese e agro dell'asciutta

ALICE CASTELLO - BIANZÈ - BORGO D'ALE - CROVA - LIGNANA - LIVORNO FERRARIS MONCRIVELLO - SALASCO - SALI VERCELLESE - SALUGGIA - SAN GERMANO VERCELLESE

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	900	1.250	300	700	200	300

Area alta Valsesia

BALMUCCIA - BOCCIOLETO - CARCOFORO - CERVATTO - CIVIASCO - CRAVAGLIANA - FOBELLO - RASSA - RIVA SAN GIUSEPPE - RIMASCO - RIMELLA - ROSSA - SABBIA - VOCCA

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato*		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.750	2.000	500	1.200	200	500
Indipendenti	€/Mq	1.850	2.100	600	1.300	300	600

* I prezzi degli immobili nuovi o ristrutturati si riferiscono solamente alla zona alta Valsesia, mentre nelle valli Sermenza e Mastallone non sono rilevabili.

Area bassa Valsesia

BREIA - CELLIO - GUARDABOSONE - POSTUA - VALDUGGIA

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato*		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.000	1.500	450	600	200	350
Indipendenti	€/Mq	1.100	1.600	550	700	300	450



STUDIO IMMOBILIARE ZAMPERI

Vercelli C.so M. Prestinari,6 Tel. 345.4739577

www.immobiliarezamperri.it

Bonus verde

Cos'è

È una detrazione Irpef del 36% sulle spese sostenute nel 2018 per i seguenti interventi:

- sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

La detrazione va ripartita in dieci quote annuali di pari importo e va calcolata su un importo massimo di 5.000 euro per unità immobiliare a uso abitativo, comprensivo delle eventuali spese di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.

Il pagamento delle spese deve avvenire attraverso strumenti che consentono la tracciabilità delle operazioni (per esempio, bonifico bancario o postale).

A chi interessa

Può beneficiare della detrazione chi possiede o detiene, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile oggetto degli interventi e che ha sostenuto le relative spese.

Quali vantaggi

La detrazione massima è di 1.800 euro per immobile (36% di 5.000). Il bonus verde spetta anche per le spese sostenute per interventi eseguiti sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali, fino a un importo massimo complessivo di 5.000 euro per unità immobiliare a uso abitativo. In questo caso, ha diritto alla detrazione il singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile, a condizione che la stessa sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Agenzia delle Entrate

Fonte



Deposito prezzo dal notaio - istruzioni per l'uso

Lo spirito della norma

Il legislatore si è da sempre preoccupato di predisporre una efficace tutela di chi compra la casa: così nel 1996 ha previsto la possibilità di trascrivere il preliminare; nel 2005 l'obbligo del costruttore di case "nuove o ristrutturate" di consegnare al promissario acquirente una fideiussione a garanzia del rischio del suo fallimento nelle more tra il preliminare e il definitivo.

Con la legge sulla concorrenza (legge n. 124/2017, articolo 1, commi 63 e seguenti, entrata in vigore il 29 agosto) ha chiuso il cerchio prevedendo la facoltà dell'acquirente di richiedere il deposito del prezzo al notaio rogante fino ad avvenuta trascrizione del contratto di compravendita.

Chi compra si vede esposto al rischio che, tra la data del rogito e la data della sua trascrizione nei predetti registri, venga pubblicato un gravame inaspettato a carico del venditore: un'ipoteca, un sequestro, un pignoramento, una domanda giudiziale, eccetera. Scenari del tipo appena descritti si sono verificati assai raramente. I notai adempiono infatti all'obbligo della trascrizione in tempi molto brevi quasi azzerando i rischi.

La "scena" tradizionale (al rogito il venditore consegna le chiavi e l'acquirente paga il prezzo) è dunque destinata a cambiare. La nuova legge infatti afferma (importando in Italia una prassi già da tempo vigente in Francia) che se ne sia «richiesto da almeno una delle parti», il notaio deve tenere in deposito il saldo del prezzo destinato al venditore fino a quando non sia eseguita la forma-

lità pubblicitaria con la quale si acquisisce la certezza che l'acquisto si è perfezionato senza subire gravami.

Effetti del deposito

Le somme che il notaio si vede versare da parte dell'acquirente (e che dovranno necessariamente essere intestate non al venditore, bensì al notaio stesso) saranno da lui segregate su di un conto corrente dedicato che ha appositamente acceso in banca con la destinazione di "conto dedicato ai sensi della Legge 147/2013".

Queste somme sono assolutamente al sicuro: sia perché sono separate dal patrimonio del notaio (non cadono nella sua successione, in caso di premorienza; non vanno nella comunione legale del coniuge; sono impignorabili da parte dei suoi creditori) sia perché sono impignorabili anche dai creditori del venditore.

Non solo. Gli interessi attivi che produce il conto dedicato vanno a beneficio delle piccole e medie imprese.

Possibili ulteriori utilizzi del deposito prezzo

Il deposito del prezzo protegge dal rischio di trascrizioni o gravami pregiudizievoli nelle more tra la stipula e la trascrizione dell'atto. Ma può tornare utile alle parti nelle seguenti ipotesi:

1) Presenza di un pignoramento o di una ipoteca pregressa

La casa è gravata da un pignoramento o da un'ipoteca. In atto si conviene che il prezzo venga pagato solo ad avvenuta cancellazione di dette formalità.

2) Casa soggetta a prelazione legale

L'immobile è soggetto a prelazione legale. In atto si conviene che il prezzo venga pagato una volta che sia venuta meno la possibilità di esercitare la prelazione.

3) Casa non agibile

Nell'atto si conviene che il prezzo venga pagato solo ad avvenuta presentazione della segnalazione certificata di agibilità.

4) Casa non libera da persone o cose

L'immobile è ancora occupato dal venditore. Si conviene che il prezzo venga pagato solo ad avvenuta consegna della casa all'acquirente libera da persone e cose.

5) Presenza di debiti del venditore

Il venditore non ha ancora saldato tutte le spese condominiali a suo carico (ad es. spese straordinarie deliberate prima dell'atto per opere non ancora eseguite al momento della stipula). Al fine di garantire l'acquirente (che potrebbe essere chiamato a rispondere di tali spese ex art. 63 disp. att. c.c.) presso il notaio vengono depositate le somme necessarie a coprire tali spese con l'incarico per il notaio di effettuare i pagamenti richiesti

dall'amministratore di condominio.

Facoltativita' del deposito prezzo

A differenza di come avviene in Francia, la tutela del deposito prezzo è facoltativa: in sede di rogito l'acquirente, a seconda dei casi, può optare per avvalersene o rinunziarvi.

Sarebbe conforme a correttezza e buona fede nelle trattative tra le parti (ed anche nei rapporti con il notaio) che tale opzione venga manifestata in tempo utile perché il venditore si possa organizzare. Nulla esclude, comunque, che di fronte a motivi gravi sopravvenuti e imprevedibili, si possa manifestare l'opzione anche direttamente alla stipula.

Tutela anche per il venditore

Il deposito del prezzo garantisce il corretto e sicuro perfezionamento del trasferimento del denaro dall'acquirente al venditore, il quale incasserà le somme dopo qualche giorno ma non correrà alcun rischio in ordine all'effettivo incasso della somma pattuita.

Notariato

Fonte



Mutuo: lo strumento fondamentale per acquistare la tua casa

Il mutuo ipotecario è un finanziamento a medio-lungo termine, che in genere dura da 5 a 30 anni. Di solito il cliente riceve l'intera somma in un'unica soluzione e la rimborsa nel tempo con rate di importo costante o variabile.

Serve per acquistare, costruire o ristrutturare un immobile, in particolare la casa di abitazione. È chiamato "ipotecario" perché il pagamento delle rate è garantito da un'ipoteca su un immobile.

Può essere concesso dalle banche e da altri operatori finanziari che in questa Guida chiamiamo tutti "intermediari". Prima di scegliere mi devo fare queste domande

Posso ottenere un mutuo?

Chiunque può richiedere un mutuo, purché possa dimostrare di essere in grado di restituire nel tempo la somma avuta in prestito.

Quanto posso chiedere?

In generale, l'intermediario concede un importo che non supera l'80% del valore dell'immobile da acquistare, valore stabilito in base alla perizia effettuata da un esperto.

Quale rata mi posso permettere?

Prima di chiedere il mutuo è opportuno valu-

tare attentamente il proprio reddito soprattutto in prospettiva e determinare la propria disponibilità mensile una volta sottratte le spese ordinarie.

È ragionevole che la rata non superi un terzo del proprio reddito disponibile, per poter far fronte alle spese correnti, a quelle imprevedute e a possibili riduzioni di reddito causate, ad esempio, da malattia, infortunio, licenziamento.

Quanto mi costa il mutuo?

La principale componente del costo è costituita dagli interessi, che sono il compenso per il prestito erogato e dipendono anche dalla durata del mutuo. Agli interessi si aggiungono altri costi, tutti indicati nel Foglio Informativo disponibile presso l'intermediario e sul suo sito internet.

Quale durata mi conviene?

La durata del mutuo, concordata tra cliente e intermediario e definita nel contratto, è uno degli elementi che determina l'importo della rata. La rata è formata dal capitale più gli interessi.

**DL IMMOBILIARE**

P.zza Combattenti, 7 QUARONA (VC)

☎ 0163.43.24.42



www.dlimmobiliare.it

✉ info@dlimmobiliare.it

MemoMutuo

- Stimo il mio reddito disponibile, al netto delle spese fisse.
- Calcolo la rata mensile massima che mi posso permettere di pagare
- Valuto il tipo di tasso e la durata del mutuo
- Mi faccio aiutare dai motori di ricerca specializzati nella scelta dei mutui.
- Mi procuro dagli intermediari i Fogli Comparativi e i Fogli Informativi sui mutui ed esamino con calma le diverse proposte.
- Confronto le offerte
- Seleziono una rosa di intermediari e chiedo loro una proposta personalizzata.
- Esamino le proposte tenendo conto del tasso e di tutti i costi.
- Valuto se i tempi per la concessione del mutuo sono compatibili con i tempi per l'acquisto della casa.
- Esamino il piano di ammortamento

- Controllo che le condizioni contrattuali non siano sfavorevoli rispetto a quelle indicate nel Foglio Informativo.
- Verifico che il tasso indicato non sia usurario.
- Confronto le offerte di assicurazione sulla vita proposte dall'intermediario con altre disponibili sul mercato.
- Compio la mia scelta e preparo la documentazione che l'intermediario mi richiede.
- Quando il contratto è pronto, prima di firmare, chiedo la copia completa da rileggere con calma, che l'intermediario mi deve dare.

Solo a questo punto posso firmare.

Banca d'Italia

Fonte

Stralcio dal Codice deontologico F.I.A.I.P.

I rapporti con il pubblico e la clientela

SEZIONE PRIMA

rapporti con il pubblico

ART. 1 L'associato F.I.A.I.P. deve conoscere il mercato, la sua evoluzione, le leggi, i regolamenti ed in genere tutte le norme relative allo svolgimento della propria attività professionale. Non deve accettare incarichi che non possa svolgere con adeguata competenza.

ART. 2 L'associato F.I.A.I.P., nello svolgimento della propria opera professionale, dovrà sempre ispirarsi ai principi etici citati in premessa e considerare ogni proprio comportamento alla luce dell'ulteriore principio etico della funzione sociale della professione esercitata. Dovrà promuovere e perseguire la parità di accesso al diritto alla casa nel rispetto della normativa antidiscriminatoria vigente.

ART. 3 L'associato F.I.A.I.P. nell'ambito di quanto previsto dalle norme, dovrà sempre spendere il proprio nome ed adempiere al dovere di verità.

ART. 4 L'associato F.I.A.I.P., ove ciò gli sia consentito dalla normativa che disciplina la attività dallo stesso svolta, su espressa richiesta della parte che gli ha conferito l'incarico, potrà sottacere il nome di questa sino al momento della conclusione dell'affare.

ART. 5 L'associato F.I.A.I.P. dovrà preferibilmente operare in base ad un incarico conferito in forma scritta nel quale le clausole siano il più possibile chiare, di semplice lettura e interpretazione, non diano luogo ad ambiguità ed in tal guisa siano definiti anche tipo di prestazione, ammontare del compenso, eventuale rimborso delle spese e le altre condizioni.

ART. 6 L'ammontare del compenso dovrà essere pattuito in anticipo fra le parti, fissato in maniera chiara e ove lo stesso non sia indicato in una cifra esplicitata, la determinazione dello stesso dovrà essere effettuata secondo patti chiari e privi di possibili diverse interpretazioni.

ART. 7 In nessun caso l'associato F.I.A.I.P. nello svolgimento della propria attività dovrà operare in modo da confondere il proprio patrimonio con denaro, titoli o qualsivoglia altro valore ricevuti a ragione e causa della attività professionale svolta.

ART. 8 L'associato F.I.A.I.P. dovrà provvedere con regolarità e tempestività agli adempimenti previdenziali e fiscali a suo carico secondo le norme vigenti a favore dei propri dipendenti e collaboratori.

SEZIONE SECONDA

rapporti con la clientela

ART. 9 L'incarico dovrà essere a tempo determinato.

ART. 10 L'associato F.I.A.I.P. agente immobiliare effettuata la valutazione dell'immobile o dell'azienda, stabilite le condizioni essenziali dell'incarico con la parte venditrice, locatrice o cedente dovrà portare a conoscenza dell'incaricante tutte le proposte ricevute.

ART. 11 L'associato F.I.A.I.P. agente immobiliare dopo aver concordato le condizioni essenziali del contratto con una parte interessata all'acquisto, alla locazione o al rilievo dell'azienda non dovrà proporre a terzi la conclusione del contratto sino all'avvenuto esaurimento della trattativa iniziata.

ART. 12 L'associato F.I.A.I.P. agente immobiliare quando intenda concludere per sé l'affare per il quale è stato incaricato dovrà immediatamente e senza ambiguità informare di ciò il cliente. Stesso comportamento dovrà tenere nel caso voglia vendere o locare una propria proprietà immobiliare. In ogni caso non dovrà percepire alcun compenso di mediazione. E' da considerarsi violazione deontologica il far intervenire altri "per sé o per persona da nominare" alla stipula del preliminare e poi sostituirsi a questi all'atto del contratto definitivo.

ART. 13 L'associato F.I.A.I.P. agente immobiliare o mediatore creditizio deve rifiutare iniziative e comportamenti che, pur proposti da banche o intermediari finanziari, possano essere in qualche modo sfavorevoli alla parte mutuataria o in contrasto con le esigenze della stessa, facendo comunque prevalere l'interesse di quest'ultima anche subordinando il proprio.

ART. 14 L'associato F.I.A.I.P. deve sempre informare il cliente sui costi, benefici e limiti della operazione e informarlo in maniera chiara e dettagliata degli eventuali rischi derivanti dall'operazione finanziaria proposta.

ART. 15 L'associato F.I.A.I.P. nell'ambito della propria attività professionale incaricato di amministrare o gestire beni che potranno essere oggetto di futura compravendita o locazione dovrà concordare preventivamente l'ammontare del compenso spettantegli per questa specifica attività e non potrà incassare somme da terzi se a ciò non sia stato preventivamente autorizzato per iscritto.

ART. 16 L'associato F.I.A.I.P. potrà accettare l'incarico di valutare un bene esclusivamente nei limiti delle proprie attribuzioni professionali e la propria competenza, esperienza e preparazione. Nel caso in cui non sia in grado di provvedere personal-

mente dovrà avvalersi di un professionista di settore scelto in accordo con il cliente.

ART.17 L'associato F.I.A.I.P. è tenuto a valutare con la massima attenzione l'incarico conferitogli e dovrà informare tempestivamente il cliente in merito a tutte le problematiche inerenti l'affare e delle quali lo stesso abbia o dovrebbe avere contezza secondo le regole della diligenza professionale.

ART. 18 L'associato F.I.A.I.P. che a ragione e causa della propria attività professionale abbia diritto al rimborso delle spese dovrà sempre essere in grado di documentarle e all'atto della richiesta di rimborso dovrà esibire, se richiesto, una nota chiara e dettagliata delle somme anticipate e delle spese sostenute.

ART. 19 L'associato F.I.A.I.P. che a ragione e causa della propria attività professionale rilevi o riscuota somme per conto di una parte o del cliente dovrà metterle immediatamente a disposizione dell'avente diritto. È vietata ogni forma di compensazione con compensi o rimborsi spese se non espressamente concordato per iscritto.

ART. 20 L'associato F.I.A.I.P. nel dare informazioni al pubblico sulla propria attività professionale dovrà curare che l'informazione sia corretta, veritiera e non incida negativamente sulla dignità e il decoro della professione. Il contenuto della informazione pubblicitaria non dovrà mai essere ingannevole, elogiativa e comparativa.

ART. 21 L'associato F.I.A.I.P. deve con diligenza adeguarsi a quanto previsto dalle norme vigenti a tutela della "privacy", rendendo al cliente adeguata informativa; con altrettanta diligenza deve rispettare la disciplina dettata contro il riciclaggio di denaro (antiriciclaggio).

Il tesserino Agenti di Affari in Mediazione

Solo chi è munito del **tesserino rilasciato dalla Camera di Commercio** può fare intermediazione immobiliare ed ha diritto alla provvigione.

Chiedilo al tuo agente immobiliare!



Diffida da chi non ne è in possesso perché sta svolgendo **un'attività che non gli compete** e della quale non ha competenza!

Per esercitare l'attività di mediatore deve essere prestata idonea garanzia assicurativa **a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti.**