



Orientamento ai prezzi degli immobili Vercelli e Provincia

Listino dei prezzi degli immobili redatto a cura degli
Associati F.I.A.I.P. della Provincia di Vercelli

Con il Patrocinio di:



PROVINCIA DI
VERCELLI



CITTÀ DI VERCELLI

ANCE | VERCELLI



Consiglio Notarile di
Novara, Vercelli
e Casale Monferrato



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERCELLI

Sponsor



Media partner



Marco Brambilla

Presidente F.I.A.I.P. Vercelli

E' trascorso un anno da quando il Collegio Provinciale di Vercelli è riuscito a far nascere questa pubblicazione, strumento che ha riscontrato un notevole interesse sia tra i professionisti che tra le istituzioni. I segnali che arrivano dal mercato sul fronte delle compravendite e dei mutui sono all'insegna della crescita, a dimostrazione di un mercato che, molto lentamente, sta cercando di riprendere un trend positivo sia sul fronte della domanda, che dell'offerta. Una situazione che fa ben sperare non solo chi è interessato a comprare o vendere casa ma, ovviamente, anche a tutti gli operatori del settore. Il fattore principale che a favorito la ripresa è la situazione dei prezzi, che negli ultimi 8/10 anni sono scesi in maniera costante e oggi consentono, a parità di prezzo, di acquistare un immobile di maggiori dimensioni. Mentre a parità di spazi, si riesce a spuntare un prezzo decisamente più basso rispetto ai picchi pre-crisi. Queste favorevoli condizioni hanno riportato un certo interesse ad investire nel mercato immobiliare non solo nel settore della prima casa ma anche in quelle da mettere a reddito. In molti casi la rata di mutuo viene totalmente coperta dal canone di affitto percepito. Un'ulteriore spinta arriva dal rinnovato interesse degli istituti di credito a investire sui mutui residenziali, e dalla situazione dei tassi di interesse che sono in questo momento molto contenuti. Questo non deve farci illudere che la crisi sia passata ma deve essere uno stimolo per offrire sempre maggiori servizi e professionalità per farci diventare il punto di riferimento del mercato. Il principale obiettivo della FIAIP è quello di dare un valido sup-

porto a tutti gli associati, soprattutto sotto l'aspetto della formazione, ed è per questo che il nostro Collegio è molto attivo nell'organizzazione di corsi di aggiornamento che siamo sempre riusciti a fornire gratuitamente anche grazie a validi Professionisti, a quali va il nostro più profondo riconoscimento, che forniscono le loro competenze nelle nostre giornate di aggiornamento. Nel corso dell'anno 2016 sono subentrato nel ruolo di Presidente Provinciale a Lucia Ruzzante che voglio sentitamente ringraziare per tutto il lavoro svolto in questi anni. Il mio non vuole essere il solito "dovuto" ringraziamento bensì un vero grazie che viene dal cuore per 20 anni trascorsi insieme a lavorare, in vari ruoli, per la nostra Federazione e per l'amicizia che ci lega. Ho accettato questo incarico grazie alla disponibilità di tutti gli attuali Consiglieri Provinciali che mi supportano e mi aiutano in ogni fase del lavoro, in particolare il Vice Presidente Mauro Sampietro e il Segretario Tiziano Zampieri. E per ultimo, ma per questo non meno importante, a nome mio e di tutto il Consiglio Provinciale voglio ringraziare tutti gli associati che hanno partecipato alle iniziative auspicando che nel 2017 siano ancora più numerosi.



Marco Brambilla
Presidente F.I.A.I.P.
Collegio provinciale di Vercelli

Sommario

Marco Brambilla Presidente F.I.A.I.P. Vercelli	2
Organigramma F.I.A.I.P. Collegio provinciale di Vercelli anno 2016	5
Associati F.I.A.I.P. Collegio provinciale di Vercelli anno 2016	6
Vademecum sul vendere casa	11
Categorie catastali	12
Guida alla lettura	15
Mappa della Città di Vercelli	16
Orientamento ai prezzi	18
Pillole della manovra finanziaria 2017	25
Il libretto della caldaia	26
Leasing immobiliare residenziale	28
Stralcio dal Codice deontologico F.I.A.I.P. I rapporti con il pubblico e la clientela	30

Orientamento ai prezzi degli immobili Vercelli e Provincia

**Listino dei prezzi degli immobili redatto a cura degli
Associati F.I.A.I.P. della Provincia di Vercelli**

Supplemento a CasaSpeciale.it n. 3 - marzo 2017
Reg. Tribunale di Novara 561 del 10-01-2013

Editore: Mediafox Srl - Via P. Pellegrini, 14 - 28100 Novara (NO) - Tel. 0321 628833

Finito di stampare nel mese di marzo 2017.

È vietata la riproduzione anche parziale di scritti e disegni.

Organigramma F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli anno 2016



Presidente
Marco Brambilla



Vice Presidente
Mauro Sampietro



Segretario
Tiziano Zampieri



Consigliere
Elsa Belotti



Consigliere
Claudia Biola



Consigliere
Roberto Gorla



Consigliere
Isabella Stefanetti

Associati F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli anno 2016



Vincenzo Antona

**Antal Servizi
e Investimenti
Immobiliari S.A.S.**

Via Galileo Ferraris, 47
13100 - Vercelli
+39-0161-51761



Giancarlo Antonioli

**Neocasa
Studio Immobiliare**

Viale Varallo, 2 Bis
13011 - Borgosesia
+39-0163-26955



Maria Ardizzone

**Agenzia Immobiliare
Domus**

Via Verdi, 58
13100 - Vercelli
+39-0161-215750



Elsa Belotti

**Edilmedia
di Belotti Elsa**

Via Trino, 5
13100 - Vercelli
+39-0161-252935



Claudia Biola

Immobilnesia S.R.L.

Piazza Martiri, 10
13011 - Borgosesia
+39-0163-209128
www.immobilnesia.it



Marco Brambilla

**Studio Investicasa
di Brambilla Marco**

Piazza Combattenti, 13
13017 - Quarona
+39-0163-431716
www.studioinvesticasa.it



Rodolfo Brentaro

**Immobiliare Brentaro
e Garoglio S.N.C.**

Piazza Vittorio Veneto, 18
13048 - Santhià
+39-0161-922332



Donatello Caroccia

**Immobiliare Cavour
S.A.S. di Caroccia
Donatello & C.**

Via Gioberti, 60
13100 - Vercelli
+39-0161-255540



Manuela Casagrande

Everest-Robim S.R.L.

Via XX Settembre, 27
13100 - Vercelli
+39-0161-256527
www.everestimmobili.eu



Rosario Cuscani

**Eurogestim
Servizi Immobiliari**

Corso Palestro, 124
13100 - Vercelli
+39-0161-211867
www.eurogestim.it

Associati F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli anno 2016



Antonella Gabellieri

Gabellieri Antonella
Corso A. De Rege, 24
13100 - Vercelli
+39-0161-1746759
www.antonella-gabellieri.it



Giulia Galliani

Domoticasa Srl
Corso Libertà, 173
13100 - Vercelli
+39-0161-502379
www.domoticasaimmobiliare.it



Marco Garlanda

Mg Agenzia Immobiliare di Garlanda Marco
Via Brigate Garibaldi, 2
13019 - Varallo
+39-016352179
www.mgagenziaimmobiliare.it



Tiziana Genta

Genta Tiziana
Corso Santo Ignazio, 34
13048 - Santhià
+39-0161-94472



Roberto Gorla

Di Stadio-Gorla S.A.S.
Corso Matteotti, 38
13100 - Vercelli
+39-0161-215877



Alberto Grassi Del Grumello

Gdg Immobiliare
Piazza degli Alberghi, 14
13021 - Alagna Valsesia
+39-0163-923202



Filippo Incorvaia

Studio Immobiliare Incorvaia
Via Machiavelli, 5
13100 - Vercelli
+39-0161-213137



Laurence Frederique Joet

Agenzia Baldoni Gattinara S.A.S.
Corso Valsesia, 130
13045 - Gattinara
+39-0163-834987



Paolo Martelli

Wall Studio S.R.L.
Piazza Guala Bicheri, 2
13100 Vercelli
+39-0161-253134
www.wallstudio.it



Adriana Martelli

Agenzia Immobiliare "Alda"
Corso Roma, 82
13019 - Varallo
+39-0163-52911

Associati F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli anno 2016



Eduardo Pitrotto

**Futur Case Sas Di Geom.
Pitrotto Eduardo & C.**

Corso Mario Abbiate, 38
13100 - Vercelli
+39-0161-55356
www.futurcase.it



Maria Paola Ragozzi

**Studio Immobiliare
Re Valsesia**

Via Don Maio, 17
13019 - Varallo
+39-0163-293916
www.immobiliarevalsesia.it



Maurizio Roncon

Roncon Maurizio

Corso Libertà, 212
13100 - Vercelli
+39-0161-1920921
www.simonaimmobiliare.it



Lucia Ruzzante

**Studio Immobiliare
Ruzzante Lucia**

Via G. Paggi, 58
13100 - Vercelli
+39-0161-253776
www.immobiliareruzzante.com



Maria Lorella Salomoni

DL Immobiliare S.N.C.

Pzza Combattenti d'Italia, 7
13017 - Quarona
+39-0163432442
www.dlimmobiliare.it



Mauro Sampietro

**Studio Immobiliare
Sampietro**

Via Vallotti, 30
13100 - Vercelli
+39-0161-210968
www.sampietrocase.it



Massimo Sandoli

**Studio F.Li Sandoli
Centro Immobiliare S.N.C.**

Via Nigra, 9
13100 - Vercelli
+39-0161-217540
www.sandoli.it



Paola Spingardi

Q-Bo Immobiliare

Via IV Novembre, 2
13043 - Cigliano
+39-0161-092172



Federico Spinosa

Immobiliare Monterosa

Corso Roma, 66
13100 - Varallo
+39-347-8741749
www.monterosaimmobiliare.it



Isabella Stefanetti

**Agenzia Covet
di Stefanetti Isabella**

Piazza Mazzini, 3
13011 - Borgosesia
+39-0163-25666

Associati F.I.A.I.P.

Collegio provinciale di Vercelli anno 2016



Tiziana Turcato

Turcato Immobiliare S.R.L.

Via XX Settembre, 3
13100 - Vercelli
+39-0161-54321
www.turcatoimmobiliare.it



Salvatore Vallelunga

Immobiliare Vallelunga

Via Dante, 77
13100 - Vercelli
+39-339-2676950



Marco Zacquini

Punktokasa S.N.C.

Via Umberto I, 45
13019 - Varallo
+39-0163-53013
www.punktokasa.com



Tiziano Zampieri

Zampieri Tiziano

Corso M. Prestinari, 6
13100 - Vercelli
+39-345-4739577
www.immobiliarezampieri.it



wall studio IMMOBILIARE

www.wallstudio.it

VERCELLI Via Galileo Ferraris 106 **NOVARA** Via Francesco Dominioni 3

+39 0161 253134 **+39 0321 659891**





sampietro
studio immobiliare

Via Vallotti n. 30 - VERCELLI **Tel. 0161 210968**

www.sampietrocase.it sampietromauro@libero.it



BREDDO IMPIANTI SRL

Numero Verde
800589216

**La casa
DELLE NUOVE
energie**
Una società del Gruppo BKW

UN UNICO INTERLOCUTORE PER TUTTA L'IMPIANTISTICA DELLA TUA CASA

- Impianti elettrici
- Impianti idraulici
- Fotovoltaico
- Riscaldamento e V.M.C.
- Climatizzazione estiva
- Impianti d'allarme



SOLUZIONI CHIAVI IN MANO

VIENI A TROVARCI PRESSO...

Sede legale e operativa

Via XXV Aprile, 17
Borgo Vercelli (VC)

Tel.: 0161 32761

Showroom

Via XX Settembre, 33
Vercelli (VC)

Tel.: 0161 210703

info@breddoimpianti.it
www.breddoimpianti.com



Seguici su:
facebook®

**Breddo Impianti srl - Affiliato Casa
delle Nuove Energie**

Vademecum sul vendere casa

Alcuni cenni sulla documentazione necessaria per la vendita di un immobile. Chi decide di vendere casa o qualsiasi altro immobile deve innanzitutto rendere disponibile l'atto di provenienza, ovvero il rogito notarile di acquisto o l'atto per cui ne è venuto in possesso. (es. Atto di Successione). Questo documento è essenziale perché indica chi è il proprietario reale dell'immobile o terreno. Il rogito di acquisto chiamato anche atto di compravendita è un documento redatto dal notaio che ha come oggetto il trasferimento della proprietà di un immobile da chi vende a chi acquista.

È indispensabile inoltre che vi sia la conformità della planimetria catastale allo stato di fatto dell'immobile oggetto di compravendita. Se nel corso degli anni vi fossero state eseguite opere tali da renderlo difforme rispetto ai dati alla planimetria depositata in catasto, se ne renderà necessario l'aggiornamento in base alla vigente normativa in vigore dal 01/07/2010.

Siccome la dichiarazione di conformità deve essere resa al Notaio, inserita nel rogito e sottoscritta da entrambe le parti in causa, in difetto potrebbe essere compromessa la conclusione della compravendita.

Ricordiamo che la planimetria catastale non è altro che la piantina in scala dell'immobile che viene allegata alla pratica di accatastamento e depositata a catasto. L'espletamento di tale pratica di aggiornamento catastale, dovrà ovviamente essere assegnata ad un tecnico abilitato, geome-

tra, architetto o ingegnere, il quale dovrà redigerne una nuova conforme allo stato di fatto esistente al momento della compravendita e depositarla

Inoltre il venditore dovrà produrre tutta la documentazione edilizia e cioè la copia della licenza di costruzione, varianti, o licenze successive oltre la copia del certificato di abitabilità, oppure la dichiarazione che l'immobile è stato costruito prima del '67 supportata dalle risultanze degli atti di provenienza.

Altra documentazione obbligatoria è quella di tipo energetico. Una direttiva europea degli ultimi anni impone che in ogni trasferimento oneroso di immobile, o anche per le locazioni, sia contenuta l'informazione da fornire all'acquirente sul grado di efficienza energetica degli immobili. Il venditore deve incaricare un tecnico (iscritto all'Albo dei Certificatori Energetici) che rediga l'attestato di prestazione energetica.

Dal documento risulterà quindi la classe energetica e gli eventuali suggerimenti per migliorare le prestazioni al fine di ridurre i consumi. La classe energetica, è espressa con una lettera dell'alfabeto compresa tra A4 e G e un numero che rappresenta il fabbisogno annuo di energia primaria, più il numero è alto e più sono alti i consumi energetici di gas ed elettricità durante l'anno.

Si ricorda inoltre che la validità della certificazione energetica APE è di 10 anni dalla data di rilascio da parte del tecnico.

Categorie catastali

Codice	Descrizione
A1	Abitazione di tipo signorile
A2	Abitazione di tipo civile
A3	Abitazione di tipo economico
A4	Abitazione di tipo popolare
A5	Abitazione di tipo ultrapopolare
A6	Abitazione di tipo rurale
A7	Abitazione in villini
A8	Abitazione in ville
A9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici
A10	Uffici e studi privati
A11	Abitazioni e alloggi tipici dei luoghi



STUDIO IMMOBILIARE ZAMPIERI

Vercelli C.so M. Prestinari,6 Tel. 345.4739577

www.immobiliarezampieri.it



Cover

immobili

Borgosesia (VC) P.zza Mazzini, 3
Tel. **0163 25666**

Scopello (VC) Via della Chiesa, 20
Tel. **0163 71376**

Geometra Isabella Stefanetti
cell. **348 5144523**

B1	Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari ecc.
B2	Case di cura e ospedali
B3	Prigioni e riformatori
B4	Uffici pubblici
B5	Scuole e laboratori scientifici
B6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in ed.A9
B7	Cappelle e oratori non destinati all'eserc.pubblico dei culti
B8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate

C1	Negozi e botteghe
C2	Magazzini e locali di deposito
C3	Laboratori per arti e mestieri
C4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi
C5	Stabilimenti balneari e di acque curative
C6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse
C7	Tettoie chiuse o aperte

	P.zza Combattenti 13 - 13017 Quarona (VC) Tel. 0163.431716 - 338.8292110
Studio Investicasa di Brambilla Marco	<i>studioinvesticasa@tiscali.it</i> <i>studioinvesticasa@pec.it</i> <i>www.studioinvesticasa.it</i>

D1	Opifici
D2	Alberghi e pensioni
D3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
D4	Case di cura ed ospedali (quando abbiano fine di lucro)
D5	Istituti di credito, cambio ed assicurazione
D6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando abbiano fine di lucro)
D7	Fabbricati costruiti o adattati per speciali esig.di attiv.indus.ecc.
D8	Fabbricati costr.o adattati per spec.esig.di attiv.commerc. non suscet. ecc.
D9	Edifici galleg.o sospesi assic.a punti fissi del suolo;ponti priv.sog.pedag.

E1	Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei
E2	Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio
E3	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche
E4	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche
E5	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze
E6	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubb.l'orologio comunale
E7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti
E8	Fabbricati e costr.nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e tombe fam.
E9	Edifici a destinazione partic.non compresi nelle cat.prec.del gruppo E

Agenti immobiliari

Di Stadio - Goria S.a.s

339 2448406 335 5424739

VERCELLI
C.so Matteotti, 38
(ang. Via Viviani, 2)

Tel. 0161 215877

distadiogoriasas@tin.it - roberto goria@live.it

Guida alla lettura

Questa pubblicazione vuol essere un utile strumento per avere dei parametri di valutazione per la vendita o l'acquisto di un immobile. I valori non sono assoluti ma valori medi epurati da valori massimi o minimi che non sarebbero rappresentativi. La raccolta dei dati è fatta dagli associati Fiaip presenti sul territorio provinciale, quindi da professionisti che giornalmente si confrontano con queste problematiche che sono il pane quotidiano del loro lavoro.

Vercelli città è stata suddivisa in tre zone, centro, semicentro e periferia; sono quindi stati valorizzati i centri maggiori e i comuni più significativi. I piccoli comuni sono stati raggruppati per aree omogenee.

I prezzi sono indicati in euro metro quadro e si intendono riferiti alla superficie commerciale che si ottiene tenendo conto della superficie lorda dell'immobile. Vengono quindi conteggiate le superfici comprensive dei muri perimetrali al 100%, se non confinanti con altri alloggi o parti comuni, al 50% se altrimenti. I balconi sono conteggiati al 50% della loro superficie, mentre le cantine o altre pertinenze hanno una incidenza dal 5 al 25% della loro superficie a

seconda della loro fruibilità in relazione all'unità principale. Infine i box auto sono valorizzati a corpo.

Le forbici dei prezzi nelle varie tipologie e stato tengono conto di diversi aspetti. La vetustà dell'immobile nel suo complesso, lo stato delle parti comuni, il contesto, la posizione rispetto al centro cittadino, i servizi della zona. La presenza di un ascensore, nel caso di appartamento in condominio, è una pregiudiziale importante ai fini della corretta valutazione, così come concorrono la presenza o meno di più servizi igienici, la tipologia di riscaldamento, la dotazione di un box o posto auto a corredo dell'appartamento.

Un altro parametro da tener presente, soprattutto nelle nuove costruzioni, è la classificazione energetica dell'immobile che determina il consumo energetico annuo per riscaldare e rinfrescare l'immobile.

Naturalmente per addivenire alla determinazione del prezzo più probabile di vendita di un immobile è necessario affidarsi all'esperienza dei professionisti del settore come gli associati Fiaip.

dal 1981

www.immobiliare-alda.it
immobiliare.alda@libero.it

AGENZIA IMMOBILIARE

BORGOSIESIA P.zza Cavour, 2	SCOPELLO P.zza Municipio	VARALLO SESIA Via Umberto I, 19
Tel. 0163 21979	Tel. 0163 71500	Tel. 0163 52911



V. A. Cena
V. A. Casanova
V. A. Meucci

V. A. di Giffone
V. A. Righi
V. A. Marconi

V. A. Bodo
V. A. Tizzoni
V. A. Bodo

V. A. Salama
V. A. de Regg
V. A. Salama

V. A. del Piano
V. A. del Piano
V. A. del Piano

V. A. del Piano
V. A. del Piano
V. A. del Piano

Ex Zona Industriale Montelibrè
V. Caduti al Lavoro
V. Dottor U. Schifre

P. Papa Giovanni XXIII
P. A. d'Angennes
P. A. d'Angennes

P. A. d'Angennes
P. A. d'Angennes
P. A. d'Angennes

P. A. d'Angennes
P. A. d'Angennes
P. A. d'Angennes

P. A. d'Angennes
P. A. d'Angennes
P. A. d'Angennes

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

V. A. Meucci
V. A. Meucci
V. A. Meucci

Vercelli centro

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	2.000	2.800	1.100	1.700	700	1.100
Indipendenti	€/Mq	2.500	3.000	1.500	2.000	900	1.200
Box auto	A Corpo	20.000	35.000	13.000	20.000	10.000	15.000
Negozi	€/Mq	2.400	2.800	1.600	2.000	900	1.200
Uffici	€/Mq	2.000	2.700	1.000	1.500	800	1.100

Vercelli semicentro

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.700	2.200	1.000	1.200	600	1.000
Indipendenti	€/Mq	2.000	2.500	1.200	1.600	900	1.100
Box auto	A Corpo	18.000	25.000	12.000	15.000	7.000	9.000
Negozi	€/Mq	1.900	2.400	1.200	1.700	700	1.000
Uffici	€/Mq	1.800	2.200	900	1.200	600	1.000

Vercelli periferia

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.500	1.900	800	1.000	400	800
Indipendenti	€/Mq	1.700	2.000	1.000	1.200	800	1.000
Box auto	A Corpo	12.000	15.000	9.000	11.000	5.000	8.000

N.B. È fondamentale precisare che qualsiasi immobile ha caratteristiche proprie: pur avendo qui espresso valori medi immobiliari per specifiche zone, ogni valutazione andrà meglio affinata con la conoscenza e l'esperienza del professionista.

Borgosesia

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.800	2.200	750	1.100	400	700
Indipendenti	€/Mq	1.950	2.350	900	1.250	550	850
Box auto	A Corpo	-	20.000	-	-	10.000	-

Crescentino

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.200	1.400	540	650	320	500
Indipendenti	€/Mq	1.300	1.550	570	670	nd	nd
Box auto	A Corpo	-	10.000	nd	nd	6.500	nd

Gattinara

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.500	1.750	600	900	350	450
Indipendenti	€/Mq	1.650	1.900	750	1.050	500	600
Box auto	A Corpo	-	15.000	-	-	8.000	-

Santhià

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.000	1.700	600	900	400	600
Indipendenti	€/Mq	1.300	1.800	650	950	450	700
Box auto	A Corpo	13.000	15.000	10.000	13.000	8.000	10.000
Negozi	€/Mq	800	1.100	700	800	500	700
Uffici	€/Mq	800	1.100	700	800	500	700

Trino

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.100	1.300	600	800	400	600
Indipendenti	€/Mq	1.300	1.500	900	1.300	600	900
Box auto	A Corpo	-	10.000	-	7.000	-	4.000
Negozi	€/Mq	1.100	1.300	700	900	400	600
Uffici	€/Mq	1.100	1.300	600	800	400	600

Varallo

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.600	2.000	700	1.100	350	550
Indipendenti	€/Mq	1.700	2.100	850	1.250	500	700
Box auto	A Corpo	-	20.000	-	-	10.000	-

N.B. È fondamentale precisare che qualsiasi immobile ha caratteristiche proprie: pur avendo qui espresso valori medi immobiliari per specifiche zone, ogni valutazione andrà meglio affinata con la conoscenza e l'esperienza del professionista.

Altri Comuni

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
ALAGNA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	4.500	5.500	2.800	3.300	1.200	1.900
Indipendenti	€/Mq	4.650	5.650	2.950	3.450	1.350	2.050
ASIGLIANO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.400	1.600	800	1.000	400	700
BORGO VERCELLI		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.200	1.400	700	900	300	500
Indipendenti	€/Mq	1.500	1.800	1.000	1.300	400	700
Box auto	A Corpo	-	15.000	-	10.000	-	5.000
CARESANABLOT		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.800	2.000	1.200	1.500	700	1.000
Box auto	A Corpo	-	15.000	-	10.000	-	8.000
CIGLIANO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.100	1.800	600	700	350	550
Indipendenti	€/Mq	1.100	1.800	600	700	350	550
Box auto	A Corpo	10.000	12.000	9.000	10.000	7.000	9.000
DESANA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.400	1.700	1.000	1.300	500	800
OLCENENGO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.300	1.600	800	1.200	300	600
PEZZANA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.400	1.600	900	1.300	500	800

Altri Comuni

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
PRAROLO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.400	1.700	800	1.200	400	600
QUARONA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.500	1.750	600	900	350	450
Indipendenti	€/Mq	1.650	1.900	750	1.050	500	600
Box auto	A Corpo	-	20.000	-	-	10.000	-
RIVA VALDOBBIÀ		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	2.500	3.500	1.500	2.000	900	1.400
Indipendenti	€/Mq	2.600	4.000	1.700	2.200	1.000	1.500
Box auto	A Corpo	-	25.000	-	-	15.000	-
SCOPELLO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.900	2.200	1.200	1.700	500	900
Indipendenti	€/Mq	2.050	2.350	1.350	1.850	650	1.050
SERRAVALLE		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.300	1.600	600	850	200	400
Indipendenti	€/Mq	1.450	1.750	750	900	350	550
Box auto	A Corpo	-	20.000	-	-	10.000	-
STROPPIANA		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.400	1.600	900	1.300	400	600
TRONZANO		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.000	1.250	600	800	300	500
Indipendenti	€/Mq	1.000	1.250	600	800	300	500
Box auto	A Corpo	10.000	12.000	9.000	10.000	7.000	9.000

N.B. È fondamentale precisare che qualsiasi immobile ha caratteristiche proprie: pur avendo qui espresso valori medi immobiliari per specifiche zone, ogni valutazione andrà meglio affinata con la conoscenza e l'esperienza del professionista.

Area Baraggia e sponde Sesia

ALBANO VERCELLESE - ARBORIO - BALOCCO - BURONZO - CARISIO - CASANOVA ELVO - SAN GIACOMO VERCELLESE - COLLOBIANO - FORMIGLIANA - GHISLARENCO GREGGIO - LENTA - LOZZOLO - OLDENICO - QUINTO VERCELLESE - ROVASENDA ROASIO - VILLARBOIT - VILLATA

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.200	1.400	600	900	400	600

Area Bassa e le Grange

CARESANA - COSTANZANA - FONTANETTO PO - LAMPORO - MOTTA DEI CONTI PALAZZOLO VERCELLESE - PERTENGO - RIVE - RONSECCO - TRICERRO

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	1.200	1.500	600	800	300	500

Area vercellese e agro dell'asciutta

ALICE CASTELLO - BIANZÈ - BORGO D'ALE - CROVA - LIGNANA - LIVORNO FERRARIS MONCRIVELLO - SALASCO - SALI VERCELLESE - SALUGGIA - SAN GERMANO VERCELLESE

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Indipendenti	€/Mq	900	1.250	300	700	200	300

Area alta Valsesia

BALMUCCIA – BOCCIOLETO – CAMPERTOGLIO – CARCOFORO – CERVATTO – CIVIASCO
 CRAVAGLIANA – FOBELLO – MOLLIA – PILA – PIODE – RASSA – RIVA SAN GIUSEPPE
 RIMASCO RIMELLA – ROSSA – SABBIA – SCOPA – VOCCA

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato*		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.750	2.000	500	1.200	200	500
Indipendenti	€/Mq	1.850	2.100	600	1.300	300	600

* I prezzi degli immobili nuovi o ristrutturati si riferiscono solamente alla zona alta Valsesia, mentre nelle valli Sermenza e Mastallone non sono rilevabili.

Area bassa Valsesia

BREIA – CELLIO – GUARDABOSONE – POSTUA – VALDUGGIA

Destinazione	Prezzo	Nuovo / Ristrutturato*		Abitabile / Buono stato		Da ristrutturare	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Appartamenti	€/Mq	1.000	1.500	450	600	200	350
Indipendenti	€/Mq	1.100	1.600	550	700	300	450

FRATELLI
sandoli
CENTRO IMMOBILIARE SNC

Via Nigra 9 - VERCELLI - Tel. 0161 257260 - WWW.SANDOLI.IT

Pillole della manovra finanziaria 2017

Dopo l'approvazione in Senato e alla Camera, la Manovra Finanziaria 2017 è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale e con lei le Detrazioni Fiscali 2017 per la casa che contiene: Ecobonus, Sisma Bonus, Detrazione, Ristrutturazione, Bonus.

Entra in vigore dal 1° gennaio 2017, diverse le proroghe dei bonus per la casa e le detrazioni fiscali:

Detrazioni Fiscali Ristrutturazioni

prorogato per tutto il 2017 il Bonus 50% per chi fa lavori di ristrutturazione. Bonus Mobili; Prorogata al 31 dicembre 2017 la detrazione al 50% per l'acquisto di mobili.

Permetterà di acquistare arredi e grandi elettrodomestici ad alta efficienza energetica fino a un massimo di spesa di

10mila euro. Gli arredi e i mobili devono essere "finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione": chi usufruisce del Bonus ristrutturazioni al 50% (tetto di spesa massimo 96.000) potrà usufruire nel 2017 anche del Bonus Mobili ed Elettrodomestici al 50%, con un limite di spesa pari a 10.000 euro.

Per il 2017, non è confermato invece il bonus mobili per le giovani coppie (con almeno un componente under 35).

Ecobonus

La Finanziaria 2017 proroga dal 2017 al 2021 per gli interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali o che interessino tutte le unità immobiliari del condominio.

EdilMedia in

tel. 0161.252935 cell. 347.0073921

Via Trino n. 5. • VERCELLI

TURCATO immobiliare s.r.l.

VIA XX SETTEMBRE, 3 - VERCELLI

0161 - 54321 / 259125

www.turcatoimmobiliare.it

Il libretto della caldaia

Un unico libretto, composto da più schede modulabili a seconda delle caratteristiche dell'impianto. Quattro tipologie di rapporto di efficienza energetica, studiate per mettere a fuoco e mappare le prestazioni non solo delle tradizionali caldaie, ma anche dei sistemi di condizionamento, di teleriscaldamento e di cogenerazione. A partire dal 1° giugno "cambiano pelle" i documenti che certificano l'efficienza degli impianti installati in casa, in ufficio o in azienda. E diventano obbligatori anche per i dispositivi di climatizzazione estiva.

I nuovi modelli di libretto e di rapporto sono introdotti dal decreto del 10 febbraio 2014 e sono il risultato di un approfondimento di un gruppo di lavoro coordinato dal Cti, il Comitato termotecnico italiano. In particolare, nel definire i documenti si è tenuto conto dei progressi tecnologici e della presenza sempre più diffusa, accanto alle caldaie e ai condizionatori "tradizionali", di nuovi sistemi, come le pompe di calore geotermiche, i cogeneratori, il teleriscaldamento o i dispositivi alimentati da fonte rinnovabile (solare, biomasse, etc). Rispetto all'edizione precedente, il nuovo libretto non si fonda più su due modelli (uno riferito alle centrali e l'altro al singolo impianto), ma su di un modello unico, personalizzabile, costituito da tante schede, usate e assemblate in funzione degli apparecchi e delle componenti dell'impianto. I modelli di rapporto di controllo di efficienza energetica sono, invece, quattro: il principale è per gli impianti di riscaldamento con generatore a fiamma e com-

bustione; poi per il condizionamento, il teleriscaldamento e gli impianti di cogenerazione. Il libretto (che è la carta d'identità dell'apparato) viene compilato per la prima volta dall'installatore, all'atto della messa in funzione e aggiornato dal responsabile dell'impianto o dal manutentore. Con l'entrata in vigore, dal 1° giugno, del nuovo libretto, il responsabile (che nei piccoli impianti è l'utente stesso mentre in condominio può essere l'amministratore o la ditta abilitata da questi delegata) dovrà scaricare il nuovo modello di libretto dai modelli già disponibili sul sito del ministero Sviluppo economico e trascrivere sulla prima pagina di questo i dati identificativi dell'impianto così da consegnarlo, all'atto del controllo, al manutentore per l'aggiornamento. Il rapporto di efficienza, invece, viene compilato direttamente dal manutentore, che ha anche il compito di trasmetterlo, preferibilmente in via telematica, all'ente locale che tiene aggiornato il catasto.

Incaricati dei controlli sono gli enti locali che ricevono il report delle verifiche e che, da parte loro, organizzano campagne ispettive a campione. Le sanzioni vanno da 500 ai 3mila euro a carico di proprietario, conduttore, amministratore di condominio o terzo. Da mille ai 6mila euro per l'operatore incaricato che non provvede a redigere e sottoscrivere il rapporto di controllo tecnico.

Per le caldaie nuovi libretti da giugno 2014

*Silvio Rezzonico, Maria Chiara Voci, Il Sole 24
ORE - Norme e Tributi, 31 marzo 2014*



L'ESCLUSIVITÀ DELLA VOSTRA CASA IN LEGNO.

Costruire la propria casa è per molti il più grande investimento. Altrettanto importanti saranno quindi i desideri e le aspettative. Südtirolhaus è esperto nelle costruzioni di case in legno e nella progettazione secondo i criteri CasaClima. Vi affiancherà offrendovi una pluriennale esperienza ed un know-how d'eccellenza, acquisito in anni di attività.

www.suedtirolhaus.it

 **SÜDTIROL
HAUS**
STORIA / TRADIZIONE / INNOVAZIONE

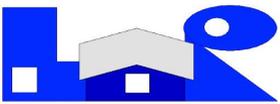


Leasing immobiliare residenziale

Dal 1° gennaio 2016 sono state previste una serie di agevolazioni fiscali e di garanzie civilistiche finalizzate a favorire l'utilizzo dello strumento del leasing per l'acquisizione dell'abitazione principale il „leasing immobiliare“. Da un punto di vista sostanziale, il leasing immobiliare consiste in un'operazione di finanziamento che consente al richiedente di ottenere l'utilizzo di un immobile e di acquistarne, al termine della durata prevista, la proprietà, grazie alla provvista messa a sua disposizione da un soggetto abilitato al credito (il concedente) dietro il pagamento di canoni periodici e del prezzo di riscatto. Come il mutuo, anche il leasing è un contratto di durata che si svolge in un determinato arco di tempo; il canone periodico che deve pagare l'utilizzatore va calcolato secondo criteri finanziari e quindi tenendo conto non soltanto del costo del bene, ma anche del prezzo pattuito per il riscatto e della durata del con-

tratto. Elemento caratterizzante del leasing immobiliare è il riscatto, cioè la possibilità data all'utilizzatore, alla fine del contratto, di acquistare il bene a un prezzo prestabilito.

La Legge di Stabilità 2016 ha disciplinato una figura particolare di leasing nell'ambito della più ampia categoria dei contratti di leasing immobiliare: si tratta del leasing immobiliare abitativo, ossia del “contratto di locazione finanziaria di immobile da adibire ad abitazione principale“. I soggetti concedenti possono essere esclusivamente una banca o un intermediario finanziario, autorizzato e vigilato dalla Banca d'Italia, iscritto all'albo di cui all'articolo 106 del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia e quindi un operatore professionale abilitato all'esercizio dell'attività di leasing. Utilizzatore deve essere una persona fisica che destini l'immobile da acquistare o da costruire a propria abitazione principale.



IMMOBILIARE RUZZANTE

Via G. Paggi n. 58 - VERCELLI Tel. 0161-253776
www.immobiliareruzzante.com

Via Gioberti, 60
- VERCELLI -



iKasa®

Tel. 0161.255540
imm.cavour.vc@gmail.com

Immobiliare Cavour sas di Carocchia Donatello & C.

Oggetto del leasing immobiliare abitativo può essere:

- un fabbricato ad uso abitativo già completato e dichiarato agibile;
- un terreno sul quale costruire il fabbricato ad uso abitativo oggetto del contratto di leasing;
- un fabbricato ad uso abitativo in corso di costruzione e da completare ovvero un fabbricato abitativo da ristrutturare.

Nel contratto dovrà essere esplicitata l'intenzione dell'utilizzatore di adibire ad abitazione principale l'immobile messogli a disposizione dal concedente. Per quanto concerne la nozione di abitazione principale si ritiene si debba fare riferimento alla medesima nozione utilizzata nel Testo Unico delle imposte sui redditi, in considerazione anche delle agevolazioni fiscali (detrazioni IRPEF) collegate a questa forma di leasing immobiliare; pertanto per abitazione principale deve in-

tendersi "quella nella quale la persona fisica che la possiede ... o i suoi familiari dimorano abitualmente." La Legge di Stabilità 2016 prevede una serie di benefici fiscali sia per quanto concerne le imposte dirette che indirette, sempre con lo scopo di incentivare il ricorso a questo strumento operativo. Peraltro la disciplina fiscale ha una valenza limitata nel tempo, essendo destinata ai contratti di leasing stipulati dal 1 gennaio 2016 sino al 31 dicembre 2018. Sono previste specifiche agevolazioni ai fini IRPEF (imposte sui redditi delle persone fisiche) che variano a seconda dell'età del richiedente, e sono maggiori per coloro che ancora non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età. Le detrazioni spettano a qualsiasi abitazione anche se appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (escluse invece dalle agevolazioni prima casa in tema di imposta di registro).

	BORGOSIESIA Piazza Martiri 10 tel. 0163/209128
IMMOBILSESIA	www.immobiliesia.it

Immobiliare VALLELUNGA	
VERCELLI - Via Dante, 66-77 Cell. 339 2676950 www.immobiliarevallelungasubito.it	

Stralcio dal Codice deontologico F.I.A.I.P.

I rapporti con il pubblico e la clientela

SEZIONE PRIMA

rapporti con il pubblico

ART. 1 L'associato F.I.A.I.P. deve conoscere il mercato, la sua evoluzione, le leggi, i regolamenti ed in genere tutte le norme relative allo svolgimento della propria attività professionale. Non deve accettare incarichi che non possa svolgere con adeguata competenza.

ART. 2 L'associato F.I.A.I.P., nello svolgimento della propria opera professionale, dovrà sempre ispirarsi ai principi etici citati in premessa e considerare ogni proprio comportamento alla luce dell'ulteriore principio etico della funzione sociale della professione esercitata. Dovrà promuovere e perseguire la parità di accesso al diritto alla casa nel rispetto della normativa antidiscriminatoria vigente.

ART. 3 L'associato F.I.A.I.P. nell'ambito di quanto previsto dalle norme, dovrà sempre spendere il proprio nome ed adempiere al dovere di verità.

ART. 4 L'associato F.I.A.I.P., ove ciò gli sia consentito dalla normativa che disciplina la attività dallo stesso svolta, su espressa richiesta della parte che gli ha conferito l'incarico, potrà sottacere il nome di questa sino al momento della conclusione dell'affare.

ART. 5 L'associato F.I.A.I.P. dovrà preferibilmente operare in base ad un incarico conferito in forma scritta nel quale le clausole siano il più possibile chiare, di semplice lettura e interpretazione, non diano luogo ad ambiguità ed in tal guisa siano definiti anche tipo di prestazione, ammontare del compenso, eventuale rimborso delle spese e le altre condizioni.

ART. 6 L'ammontare del compenso dovrà essere pattuito in anticipo fra le parti, fissato in maniera chiara e ove lo stesso non sia indicato in una cifra esplicitata, la determinazione dello stesso dovrà essere effettuata secondo patti chiari e privi di possibili diverse interpretazioni.

ART. 7 In nessun caso l'associato F.I.A.I.P. nello svolgimento della propria attività dovrà operare in modo da confondere il proprio patrimonio con denaro, titoli o qualsivoglia altro valore ricevuti a ragione e causa della attività professionale svolta.

ART. 8 L'associato F.I.A.I.P. dovrà provvedere con regolarità e tempestività agli adempimenti previdenziali e fiscali a suo carico secondo le norme vigenti a favore dei propri dipendenti e collaboratori.

SEZIONE SECONDA

rapporti con la clientela

ART. 9 L'incarico dovrà essere a tempo determinato.

ART. 10 L'associato F.I.A.I.P. agente immobiliare effettuata la valutazione dell'immobile o dell'azienda, stabilite le condizioni essenziali dell'incarico con la parte venditrice, locatrice o cedente dovrà portare a conoscenza dell'incaricante tutte le proposte ricevute.

ART. 11 L'associato F.I.A.I.P. agente immobiliare dopo aver concordato le condizioni essenziali del contratto con una parte interessata all'acquisto, alla locazione o al rilievo dell'azienda non dovrà proporre a terzi la conclusione del contratto sino all'avvenuto esaurimento della trattativa iniziata.

ART. 12 L'associato F.I.A.I.P. agente immobiliare quando intenda concludere per sé l'affare per il quale è stato incaricato dovrà immediatamente e senza ambiguità informare di ciò il cliente. Stesso comportamento dovrà tenere nel caso voglia vendere o locare una propria proprietà immobiliare. In ogni caso non dovrà percepire alcun compenso di mediazione. E' da considerarsi violazione deontologica il far intervenire altri "per sé o per persona da nominare" alla stipula del preliminare e poi sostituirsi a questi all'atto del contratto definitivo.

ART. 13 L'associato F.I.A.I.P. agente immobiliare o mediatore creditizio deve rifiutare iniziative e comportamenti che, pur proposti da banche o intermediari finanziari, possano essere in qualche modo sfavorevoli alla parte mutuataria o in contrasto con le esigenze della stessa, facendo comunque prevalere l'interesse di quest'ultima anche subordinando il proprio.

ART. 14 L'associato F.I.A.I.P. deve sempre informare il cliente sui costi, benefici e limiti della operazione e informarlo in maniera chiara e dettagliata degli eventuali rischi derivanti dall'operazione finanziaria proposta.

ART. 15 L'associato F.I.A.I.P. nell'ambito della propria attività professionale incaricato di amministrare o gestire beni che potranno essere oggetto di futura compravendita o locazione dovrà concordare preventivamente l'ammontare del compenso spettantegli per questa specifica attività e non potrà incassare somme da terzi se a ciò non sia stato preventivamente autorizzato per iscritto.

ART. 16 L'associato F.I.A.I.P. potrà accettare l'incarico di valutare un bene esclusivamente nei limiti delle proprie attribuzioni professionali e la propria competenza, esperienza e preparazione. Nel caso in cui non sia in grado di provvedere personalmente dovrà avvalersi di un professionista di settore scelto

in accordo con il cliente.

ART. 17 L'associato F.I.A.I.P. è tenuto a valutare con la massima attenzione l'incarico conferitogli e dovrà informare tempestivamente il cliente in merito a tutte le problematiche inerenti l'affare e delle quali lo stesso abbia o dovrebbe avere contezza secondo le regole della diligenza professionale.

ART. 18 L'associato F.I.A.I.P. che a ragione e causa della propria attività professionale abbia diritto al rimborso delle spese dovrà sempre essere in grado di documentarle e all'atto della richiesta di rimborso dovrà esibire, se richiesto, una nota chiara e dettagliata delle somme anticipate e delle spese sostenute.

ART. 19 L'associato F.I.A.I.P. che a ragione e causa della propria attività professionale rilevi o riscuota somme per conto di una parte o del cliente dovrà metterle immediatamente a disposizione dell'avente diritto. E' vietata ogni forma di compensazione con compensi o rimborsi spese se non espressamente concordato per iscritto.

ART. 20 L'associato F.I.A.I.P. nel dare informazioni al pubblico sulla propria attività professionale dovrà curare che l'informazione sia corretta, veritiera e non incida negativamente sulla dignità e il decoro della professione. Il contenuto della informazione pubblicitaria non dovrà mai essere ingannevole, elogiativa e comparativa.

ART. 21 L'associato F.I.A.I.P. deve con diligenza adeguarsi a quanto previsto dalle norme vigenti a tutela della "privacy", rendendo al cliente adeguata informativa; con altrettanta diligenza deve rispettare la disciplina dettata contro il riciclaggio di denaro (antiriciclaggio).

Cogli le opportunità che ti offre Unogas!



PROBOLING ADVERT



Scegli il servizio che fa per te.

Inoltre, a tua disposizione il consulente personale
Paolo Pontesilli - mob. 347 0470047
e-mail: paolo.pontesilli@unogas.it

Unogas

...la libertà di scegliere